

WSKAZANIA KONSERWATORSKIE DLA PROJEKTU ROZBIÓRKI KOMINA ZEWNĘTRZNEGO PRZY BUDYNKU „A” AKADEMII MORSKIEJ W GDYNI UL. MORSKA 81-87

Budynek A Akademii Morskiej w Gdyni zlokalizowany przy ul. Morskiej 81-87 jest sztandarowym przykładem architektury modernistycznej Gdyni. Powstał w latach 1928-1930 wg projektu architekta Wacława Tomaszewskiego. Został wpisany do Rejestru Zabytków województwa gdańskiego (obecnie pomorskie) w 1987 r. pod nr 1002. Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Prace remontowe i konserwatorskie w obrębie budynku powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim, zgodnie z „Dokumentacją badań konserwatorskich, wytycznymi konserwatorskimi i programem prac konserwatorskich” autorstwa mgr Anny Nowakowskiej z kwietnia 2015r, „Projektem remontu elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku A Akademii Morskiej w Gdyni” autorstwa mgr inż. arch. Mateusza Gzowskiego oraz decyzją PWKZ z dnia 29 stycznia 2019.

Komin zewnętrzny jest usytuowany u zbiegu elewacji południowej gmachu głównego-A1 budynku A (w dokumentacji konserwatorskiej oznaczonej jako elewacja A/E11) oraz elewacji wschodniej skrzydła zachodniego-A2 (w dokumentacji konserwatorskiej oznaczonej jako elewacja A/E10). Komin podobnie jak przybudówka, z której został poprowadzony jest elementem wtórnym, który mocno zaburza kompozycję elewacji. Obecnie nie posiada on funkcji użytkowej, gdyż nie istnieje już kotłownia do której należał. Stan zachowania komina jest zły. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi prace remontowe mają na celu uporządkowanie elewacji i przywrócenie jej oryginalnego charakteru. Ze stanowiska konserwatorskiego rozbiórka komina jako elementu wtórnego jest uzasadniona.

Rozbiórkę komina należy przeprowadzić pod nadzorem konserwatorskim ze szczególną ostrożnością i starannością, aby nie narazić na uszkodzenie sąsiadujących z kominem oraz odsłoniętych ścian, detalu architektonicznego i pokrycia dachu. Odsłonięty fragment elewacji należy poddać pracom konserwatorskim zgodnie z zatwierdzonym programem mgr Anny Nowakowskiej.

Do prac należy stosować materiały specjalistyczne przeznaczone dla obiektów zabytkowych.

PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej
2. Rozbiórka komina
3. Usunięcie resztek zapraw, zmurszałych lub zasolonych zapraw spoinujących, wadliwych uzupełnień ubytków
4. Usunięcie elementów kotwiących
5. Dezynfekcja odsłoniętego muru
6. Miejscowe odsalanie

7. Doczyszczanie cegieł i detali architektonicznych na odsłoniętej elewacji
8. Wzmocnienie silnie osłabionych elementów
9. Naprawa uszkodzeń muru: przemurowania, uzupełnienie brakujących lub silnie zniszczonych cegieł
10. Uzupełnienie ubytków
11. Uzupełnienie zapraw spoinujących
12. Scalenie kolorystyczne cegieł i fug z sąsiadującymi partiami elewacji
13. Rekonstrukcja fragmentu gzymsu wieńczącego zgodnie z formą oryginalną
14. Uzupełnienie ubytku połaci dachowej
15. Uzupełnienie obróbek blacharskich i oryynnowania
16. Uzupełnienie tynku na attyce przylegającej do komina

Na obecnym etapie nie jest możliwe stwierdzenie stanu zachowania zasłoniętego kominem fragmentu elewacji. Jest bardzo prawdopodobne, że nie został on zatynkowany, w związku z czym ogień i dym oraz skraplająca się woda w kominie działały bezpośrednio na cegłę przepalając ją i niszcząc. Najprawdopodobniej jest ona dogłębnie przesycona sadzą, mocno osłabiona, zdeintegrowana. W takim wypadku konieczne będzie jej przemurowanie w warstwie okładzinowej.